



Via Tancredi Galimberti 10/a- 13900 Biella -Tel. 015.83.52.911 – CF/P.IVA 02132350022 [www.seab.biella.it](http://www.seab.biella.it)- email:info@seabiella.it

Responsabile Unico del progetto  
Dott.ssa Paola De Battistini

Biella, 04/11/2023

**Oggetto: richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi ad oggetto "Servizio di pulizia delle sedi aziendali" CIG A0319256DA**

Spett. le Impresa  
C/o SINTEL

Con la presente si invita codesta spett. operatore economico a voler presentare proprio miglior preventivo in SINTEL, ai fini dell'affidamento diretto del contratto ad oggetto "Servizio di pulizia delle sedi aziendali"

La scrivente stazione appaltante allega alla procedura SINTEL la seguente documentazione, che descrive le condizioni esecutive del contratto:

- Capitolato Speciale d'appalto
- DUVRI

Ai sensi degli artt. 10 e segg. del reg. UE 679/2016 alla presente lettera di invito viene allegata altresì completa informativa relativa al trattamento dei dati personali e ai diritti esercitabili da parte di codesto spett. operatore economico.

L'importo a base di procedura di affidamento, non superabile, è pari ad € 116.788 oltre IVA al 22%, di cui:

- € 100 per oneri da interferenze da DUVRI, non comprimibili
- € 96.000 per costi per la manodopera non comprimibili

Il costo complessivo di € 116.688 oltre Iva è determinato dal prodotto di 22 €/ora per 5.304 ore complessive lavorate. L'offerta economica sarà indicata in Sintel da ciascun concorrente come prezzo offerto non superiore a 22 €/ora Iva esclusa e oneri per la sicurezza esclusi.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha complessivamente stimato pari ad € 96.000 corrispondenti ad una incidenza di 18,10 €/ora determinato con riferimento ai valori indicativi di riferimento del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi pubblicati dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali aggiornati a luglio 2023.



Via Tancredi Galimberti 10/a- 13900 Biella -Tel. 015.83.52.911 – CF/P.IVA 02132350022 [www.seab.biella.it](http://www.seab.biella.it)- email:info@seabiella.it

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso e pertanto l'offerta del costo orario non superiore a 22 €/ora a base di gara non potrà essere inferiore a 18,10 €/ora oltre Iva a pena di esclusione.

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- (*per le cooperative o consorzio di cooperative*): di essere iscritto nell'Albo delle società cooperative istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 e di applicare un trattamento economico non inferiore a quello del contratto collettivo di lavoro anche ai soci lavoratori della cooperativa;
- (*per le Cooperative sociali*): essere iscritte all'apposito Albo delle cooperative sociali presso la Regione di competenza

Per l'affidamento, il soggetto non deve incorrere nelle seguenti cause di esclusione:

- cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023
- cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001

Sono richiesti altresì i seguenti requisiti:

- avere realizzato pregresse esperienze idonee, in ragione della natura del contratto. Si ritengono esperienze idonee, a titolo esemplificativo, le seguenti esperienze: servizio di pulizia c/o uffici, attività economiche.

### **SUBAPPALTO E COTTIMO**

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di presentazione del preventivo e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso, la domanda di subappalto deve pervenire almeno venti giorni prima la data stimata per l'inizio delle relative lavorazioni, completo di copia del contratto di subappalto, con l'indicazione delle parti del contratto che si intendono subappaltare, nonché idonea autocertificazione dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

E' in ogni caso vietato il subappalto integrale.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>



Via Tancredi Galimberti 10/a- 13900 Biella -Tel. 015.83.52.911 – CF/P.IVA 02132350022 [www.seab.biella.it](http://www.seab.biella.it)- email:info@seabiella.it

Nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente, entro il termine tassativo delle **ore 12 del 06/12/2023**:

- 1) **DGUE**, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 e 98 del DLgs. 36/2023,
- 2) **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE**, resa su modello dell'ente, attestante tutto quanto indicato nel modello (**MOD\_3\_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE**)
- 3) **PASS OE** di cui alla deliberazione ANAC n. 464 del 20 Luglio 2022 rilasciato dall'Autorità dei Contratti Pubblici a seguito di apposita registrazione e profilazione al sito <http://www.anticorruzione.it>, nella sezione SERVIZI AD ACCESSO RISERVATO / FVOE operatore economico

La documentazione di cui sopra dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va presentata copia della procura oppure copia della visura camerale da cui risulta la relativa procura.

## **B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO ECONOMICO "BUSTA ECONOMICA"**

L'importo complessivo del servizio a base d'appalto è pari ad € 22 € /ora oltre IVA oltre a € 100 scorporati dall'importo ribassabile in quanto oneri per la sicurezza.

Negli appositi campi di seguito individuati, il concorrente è invitato a indicare i propri valori unitari offerti, che sono moltiplicati automaticamente da SINTEL per le rispettive quantità, per costituire il preventivo complessivo:

- Nel campo "costo orario servizio di pulizia": bisogna inserire il valore unitario offerto, non superiore al valore a base di trattativa di 22 €/ora che viene moltiplicato automaticamente da SINTEL per 5304 unità previste.

Il valore offerto complessivo offerto **NON comprende** i costi per la sicurezza da interferenza, stimato dalla stazione appaltante in € 100 non ribassabili. In caso di aggiudicazione, **gli oneri di sicurezza (100 €) si aggiungono al preventivo offerto in SINTEL.**

Il valore offerto **comprende** il costo della manodopera, stimato dalla stazione appaltante in 18,10 €/ora non ribassabili, per complessivi € 96.000. In caso di aggiudicazione, **tali oneri sono già inclusi nel preventivo formulato in SINTEL**

Poiché i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso e pertanto l'offerta del costo orario non superiore a 22 €/ora a base di gara **non potrà essere inferiore a 18,10 €/ora oltre Iva a pena di esclusione.**



Via Tancredi Galimberti 10/a- 13900 Biella -Tel. 015.83.52.911 – CF/P.IVA 02132350022 [www.seab.biella.it](http://www.seab.biella.it)- email:info@seabiella.it

Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico dovrà compilare l'apposito campo creato dalla stazione appaltante in procedura e denominato: "Costi di Sicurezza aziendali", i propri costi per la sicurezza, riferibili al presente appalto, **non** inclusi nell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico dovrà compilare l'apposito campo creato dalla stazione appaltante in procedura e denominato: "Costi per la manodopera", i propri costi per la manodopera, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica.

### **Attenzione!**

Qualora il costo della manodopera indicato dall'operatore economico fosse **inferiore** a quello indicato dalla stazione appaltante, non ribassabile, i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante sono comunque incompressibili e il fornitore sarà invitato a produrre i giustificativi di prezzo entro il termine di 15 giorni dalla richiesta della stazione appaltante, giustificando lo scostamento rispetto ai costi indicati dalla stazione appaltante.

Qualora il costo della manodopera indicato dall'operatore economica fosse **superiore** a quello indicato dalla stazione appaltante, la parte eccedente si intende compresa nel prezzo offerto.

Al termine di tutti gli inserimenti, al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Anche l'offerta economica dovrà essere strutturata in file in formato .pdf e la relativa sottoscrizione digitale dovrà avvenire con firme PAdES o firme CADES, in quanto formati accettati dalla piattaforma SINTEL. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme digitali effettuate con altre modalità.

È necessario, a pena di impossibilità della stazione appaltante di valutare il preventivo offerto, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nel "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per Operatori Economici", scaricabile gratuitamente all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per eventuali quesiti relativi alla presente procedura, è possibile utilizzare l'apposita funzionalità a sistema di comunicazioni con il RUP, che risponderà stesso mezzo in piattaforma SINTEL.

Qualora il fornitore dovesse verificare anomalie del sistema è invitato a segnalarlo con tempestività alla stazione appaltante. La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che ne rendano impossibile la partecipazione.



Via Tancredi Galimberti 10/a- 13900 Biella -Tel. 015.83.52.911 – CF/P.IVA 02132350022 [www.seab.biella.it](http://www.seab.biella.it)- email:info@seabiella.it

## **MODALITA' DI COMPARAZIONE DEI PREVENTIVI**

La stazione appaltante individua il soggetto aggiudicatario nell'offerente che ha offerto il preventivo più basso, nei confronti del quale procederà con affidamento diretto

## **MODALITA' DI GESTIONE DELLA PROCEDURA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione e sarà sottoposta alla valutazione del RUP.

In caso di positiva valutazione circa la congruità dell'offerta, si procederà alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del Codice e alla verifica del possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 100 del Codice, tramite accesso al FVOE. Positivamente espletate le verifiche di cui sopra, il committente potrà procedere all'aggiudicazione, che sarà approvata con determinazione del dirigente/responsabile del servizio.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, l'impresa aggiudicataria, dovrà far pervenire al committente, entro la data di stipula del contratto, la seguente documentazione:

- ✓ **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 36/2023, costituita nei modi di legge, nella misura del 5% dell'importo del contratto
- ✓ **bollo da 40,00 €**, ai fini della stipula del contratto, ai sensi della Tabella A dell'allegato I.4 del D.GS. 36/2023
- ✓ **comunicazione** relativa al Responsabile del Servizio, proprio dipendente, avente compiti di programmazione, coordinamento, controllo dell'esecuzione delle prestazioni (reperibile quotidianamente dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.00).
- ✓ **dichiarazione circa il conto corrente dedicato**, nel rispetto delle norme relative alla tracciabilità dei flussi finanziari
- ✓ **dichiarazione circa il rispetto dell'art. 26 D.Lgs.81/2008**, contenente idonea autocertificazione di cui all'art.29 c.5 D.Lgs. 81/2008, di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 c.1 lett. a), di essere dotato di dispositivi di protezione individuali in dotazione (ove necessario) e di aver effettuato la formazione obbligatoria e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal citato decreto.
- ✓ **Verbale di coordinamento per la sicurezza, richiesto dal DUVRI**

Dopo che sarà pervenuta la documentazione di cui sopra, la scrivente stazione appaltante procederà alla stipula del contratto mediante PEC.

## **ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:**

- La normativa di riferimento è la seguente: D.Lgs. 36/2023

- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- Il contratto potrà essere consegnato, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, sotto riserva di legge all'aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà dare immediato corso allo stesso.

Il Responsabile unico del progetto è la dott.ssa Paola De Battistini.

IL DIRIGENTE

Dott. Riccardi Ravazzi

Firmato digitalmente da:

RAVAZZI RICCARDO MARIA

Firmato il 28/11/2023 09:03

Seriale Certificato: 1547674

Valido dal 15/06/2022 al 15/06/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Allegati:

- CAPITOLATO TECNICO
- INFORMATIVA PRIVACY
- DGUE
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE
- DUVRI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,*

*del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*